

U M O W A Nr /2023 - WZÓR

zawarta dnia pomiędzy Powiatem Słubickim, z siedzibą w Słubicach, ul. Józefa Piłsudskiego 20, NIP 5981460085, reprezentowanym przez Małgorzatę Kościńską – dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Słubicach, Al. Niepodległości 13, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą:.....reprezentowanym przez, zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Zamawiający zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania remontu pomieszczeń przeznaczonych na pracownię hotelarską wyposażoną w jednostkę mieszkalną z węzłem higieniczno – sanitarnym w budynku internatu CKZiU w Słubicach, Al. Niepodległości 23, zgodnie z ofertą, złożoną przez **Wykonawcę** w dniu,w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości do 130 000 zł, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 3/2021 Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Słubicach, będącą integralną częścią niniejszej umowy.

1. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w zapytaniu ofertowym CKZiU.3431.13.2023 z dnia 08.12.2023 r.

§ 2

1. Obowiązki **Zamawiającego**:

1) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

2. Obowiązki **Wykonawcy**:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym ustalonym w § 1 umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- 2) Dostarczenie materiałów oraz maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 3) Wykonywanie poleceń **Zamawiającego** w zakresie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy pod względem jakości, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz przepisów prawa,
- 4) Utrzymanie czystości i porządku, zachowanie szczególnej ostrożności i przestrzeganie przepisów BHP,
- 5) Realizowanie zamówienia w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie placówek mieszczących się na terenie prowadzonych robót,
- 6) Uporządkowanie terenu robót,
- 7) Naprawienie ewentualnych zniszczeń powstałych przy prowadzeniu robót – przywrócenie do stanu pierwotnego,
- 8) Zapewnienie niezbędnego oprzyrządowania, potencjału osobowego i materiałów na własny koszt.
- 9) Zgłoszenie zakończenia robót.
- 10) Udziału w czynnościach odbiorowych wykonanych prac.

§ 3

Realizacja zamówienia nastąpi do 27.12.2023 r.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto **zł** (słownie złotych:) w tym podatek VAT % w wysokości: zł (słownie złotych:)
2. Ewentualne kary umowne będą naliczane od kwoty netto wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę**, po podpisaniu protokołu odbioru robót potwierdzającego, że roboty zostały prawidłowo ukończone (bez żadnych wad i usterek), przelewem na konto wskazane przez **Wykonawcę** w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego**.
4. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i posiadają NIP: **Zamawiający**:....., **Wykonawca**:..... oraz oświadczają, że są uprawnione do otrzymywania faktur VAT.
5. Zamawiający ureguluje płatność, o której mowa w ust. 3, stosując mechanizm splitpayment (płatność podzielona) na rachunki bankowe wykonawcy ujawnione w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista podatników VAT).
6. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca płaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu w wysokości 0,5 % kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
2. Gwarancje jakości i rękojmia:
 - 1) na wykonane roboty **Wykonawca** udziela gwarancji na okres **24 miesięcy** od daty odbioru w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu Cywilnego oraz warunków niniejszej umowy,
 - 2) **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy,
 - 3) okres gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru.
3. W okresie gwarancji **Wykonawca** jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym robót.
4. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancji **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** pisemnie w terminie do 7 dni od daty ujawnienia się wady lub usterki. Strony uzgodnią protokolarnie sposób i termin usunięcia wad i usterek.
5. Usunięcie lub brak usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 3, powinno być stwierdzone protokolarnie. Brak usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie upoważnia **Zamawiającego** do podjęcia czynności zmierzających do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.
6. W okresie gwarancji **Wykonawca** jest obowiązany do wykonywania na własny koszt czynności serwisowych i konserwacyjnych dla dostarczonych i zamontowanych urządzeń, elementów wbudowanych i zrealizowanych instalacji w zakresie utrzymania sprawności wraz z dostarczeniem bieżących materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych.

§ 6

1. Datę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy ustali **Wykonawca** i zawiadomi **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** przeprowadzi czynności odbiorowe przy udziale **Wykonawcy** bądź jego upoważnionych przedstawicieli w terminie 5 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia zakończenia robót.
3. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest m. in. przekazanie przez **Wykonawcę Zamawiającemu** wszystkich dokumentów (protokołów badań i pomiarów poświadczających, iż przedmiot umowy spełnia wymogi określone obowiązującymi przepisami prawnymi i PN, niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy).
4. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbioru **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia **Zamawiający** może:
 - a) zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
 - b) odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad i w tym wypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego dokonania zgłoszenia zakończenia robót,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy.
5. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad i usterek.

§ 7

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
 - 3) gdy zostanie dokonane zajęcie majątku **Wykonawcy** w toku czynności egzekucyjnych,
 - 4) gdy **Wykonawca** nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**,
 - 5) bez wyznaczenia terminu dodatkowego jeżeli **Wykonawca** opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
 - 6) jeżeli **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. W razie odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi protokół robót wykonanych w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania

umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów wskazanych w ust. 1 **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA